№ 781 от 18.04.2025

**О внесении изменений в постановление администрации**

**муниципального образования Славянский район от 30 декабря 2022 г. № 3869 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги**

**«Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»**

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 26 декабря 2024 г. № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования Славянский район от 30 декабря 2022 г. № 3869 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Славянский район (Резец Д.В.) опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации и обеспечить его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации муниципального образования Славянский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Славянский район Р.И. Синяговский

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

муниципального образования

Славянский район

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**вносимые в постановление администрации муниципального образования Славянский район** **от 30 декабря 2022 г. № 3869**

**«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения**

**на ввод объекта в эксплуатацию»**

1. В приложении к постановлению, которым утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее – административный регламент):

1) в разделе II:

а) в абзаце 6 подпункта 2.3.1. пункта 2.3. слова «орган исполнительной власти субъекта» заменить словами «исполнительный орган субъекта»;

б) пункт 2.5. исключить;

в) пункт 1 подпункта 2.6.3. пункта 2.6. дополнить новыми абзацами следующего содержания:

«1.1. В заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются:

1) согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;

2) согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

3) сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;

4) адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

1.2. В случае, предусмотренном пунктом 1) подпункта 1.1. настоящего пункта, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.

1.3. В случае, предусмотренном пунктом 2) подпункта 1.1. настоящего пункта, к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию прикладываются документы, указанные в пункте 12 и 13 подпункта 2.6.3. пункта 2.6. настоящего Административного регламента. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящей части иного лица (иных лиц).

1.4. Положения подпункта 1.1. настоящего пункта не применяются:

1) при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

2) в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в подпункте 1.1. пункта 1 подпункта 2.6.3. пункта 2.6. настоящего Административного регламента, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места;

3) при вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 2 ноября 2023 г. № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.

1.5. В случае, если в соответствии с Федеральным законом от 2 ноября 2023 г. № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении объекта капитального строительства не осуществляются государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются сведения о соответствии такого объекта утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну.

1.6. Положения подпунктов 1.1.-1.3. настоящего пункта в части согласия застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации их права собственности на реконструированные здание, сооружение и (или) на расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места и в части осуществления такой регистрации применяются только в случаях, если в результате реконструкции здания, сооружения созданы новые или прекратили существование учтенные ранее помещения и (или) машино-места в таких здании, сооружении. В случаях, не указанных в настоящем пункте, на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию и иных документов, предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 40 указанного Федерального закона, осуществляется государственный кадастровый учет в связи с изменением характеристик здания, сооружения в результате их реконструкции, а также в связи с изменением характеристик помещений, машино-мест в таких здании, сооружении.»;

г) подпункт 2.6.3. пункта 2.6. дополнить новыми пунктами 12 и 13 следующего содержания:

«12. Договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами) (в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и договором(ами) предусматривается возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места).

13. Документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по договорам, заключенным между ними, и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места (в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и договором(ами) предусматривается возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места).»;

д) в пункте 8 подпункта 2.6.4. пункта 2.6. слова «экологического надзора» заменить словами «экологического контроля (надзора)»;

е) в абзаце 4 подпункта 2.9.1. пункта 2.9. после слов «изменения площади объекта капитального строительства» дополнить словами «, протяженности линейного объекта»;

ё) в абзаце 5 подпункта 2.9.1. пункта 2.9. после слов «изменения площади объекта капитального строительства» дополнить словами «, протяженности линейного объекта»;

ж) пункт 2.12. изложить в следующей редакции:

«2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении Муниципальной услуги и при получении результата предоставления Муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий Муниципальную услугу, или МФЦ.

Максимальное время ожидания в очереди в Администрации или МФЦ при подаче документов для предоставления Муниципальной услуги не должно превышать 15 минут.

Максимальное время ожидания в очереди в Администрации или МФЦ для получения результата предоставления Муниципальной услуги не должно превышать 15 минут.»;

з) в пункте 2.14. слова «и перечнем документов, необходимых для предоставления» заменить словами «и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления»;

и) в абзаце 4 подпункта 2.14.5. пункта 2.14. слова «о перечне документов, необходимых для предоставления» заменить словами «о перечне документов и (или) информации, необходимых для предоставления»;

2) в разделе III:

а) в абзаце 8 подпункта 3.1.2. пункта 3.1. слова «частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» заменить словами «статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 г. № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

б) абзац 5 подпункта 3.2.2. пункта 3.2. изложить в следующей редакции:

«2) информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 г. № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».»;

2. Приложение 1 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

3. Приложение 2 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

Начальник управления архитектуры,

главный архитектор

администрации муниципального

образования Славянский район А.В. Гопак

Приложение 1

к изменениям, вносимым в постановление администрации муниципального образования Славянский район от 30 декабря 2022 г. № 3869 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию»

«Приложение 1

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию»

(в редакции постановления администрации муниципального образования Славянский район

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*Форма заявления*

**Заявление**

**о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата подачи: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| В администрацию муниципального образования Славянский район |
| (наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги) |

|  |
| --- |
| Сведения о заявителе |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность | наименование документа, удостоверяющего личность  |
| серия |
| номер |
| дата выдачи |
| кем выдан |
| Регистрация по месту жительства |  |
| Адрес фактического проживания |  |
| Контактные данные | телефон |
| адрес электронной почты |
| Сведения о представителе |
| Фамилия имя отчество (при наличии) |  |
| Контактные данные | телефон |
| адрес электронной почты |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность | наименование |
| серия |
| номер |
| дата выдачи |
| кем выдан |
| Регистрация по месту жительства |  |
| Документ, подтверждающий полномочия представителя |  |
| Сведения об объекте |
| Наименование объекта капитальногостроительства (этапа) в соответствиис проектной документацией |  |
| Кадастровый (условный) номер земельного участка |  |
| Адрес (местоположение) объекта |  |
| Разрешение на строительство |
| Номер |  |
| Дата выдачи |  |
| Уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство |  |
| Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства |
| Номер |  |
| Дата выдачи |  |
| Уполномоченный орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию |  |
| Параметры определения варианта предоставления (подчеркнуть нужное) |
| Право застройщика на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН? | право зарегистрировано в ЕГРН |
| право не зарегистрировано в ЕГРН |
| Какой тип объекта строительства, реконструкции? | объект капитального строительства (кроме линейных объектов) |
| линейный объект |
| Имеется утвержденная документация по планировке территории? | документация по планировке территории отсутствует  |
| имеется утвержденная документация по планировке территории. |
| Объект подлежит государственному строительному надзору? | не подлежит государственному строительному надзору  |
| подлежит государственному строительному надзору |
| Заключался договор строительного подряда? | договор подряда не заключался |
| договор подряда заключался |
| Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения требуется? | подключение не требуется  |
| подключение требуется |
| Объект относится к объектам культурного наследия? | объект не относится к объектам культурного наследия  |
| объект культурного наследия |
| Объект подлежит государственному экологическому надзору? | объект не подлежит государственному экологическому надзору |
| объект подлежит государственному экологическому надзору |
| Объект относится к опасным? | объект неопасный |
| объект опасный |
| Разрешение на ввод в отношении этапа выдавалось? | не выдавалосьразрешение получено |
| Объект соответствует утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну | объект соответствует |
| объект не соответствует |

Результат предоставления услуги прошу (указать один из способов):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | направить в форме электронной документа, подписанного электронной подписью, в личный кабинет на портале госуслуг/на региональном портале |
|  |
|  |  | выдать на бумажном носителе при личном обращении в администрацию, либо в МФЦ, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |
|  |  | направить на бумажном носителе на почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |
|  |  | направить в форме электронного документа в личный кабинет в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Я даю согласие на осуществление государственной регистрации права собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места и подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись без привлечения средств иных лиц\* |
|  |
|  |  | Я и иное лицо (иные лица)  |  |
|  |
|  | даю(-ем) согласие на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места и подтверждаем, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением моих средств и средств указанного(-ых) выше иного лица (иных лиц)\* |
|  |
| Подтверждаю оплату государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав\* |
|  |  |
|  |  | (реквизиты платежного документа) |

|  |
| --- |
| Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц\*: |
|  |
|  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение: |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*не заполняются в случаях:

1) при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

2) в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в части 3.6 настоящей статьи, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места;

3) при вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.

\*в случае реконструирования зданий, сооружений и (или) на расположенных в таких зданиях, сооружениях помещениях, машино-мест указанные сведения заполняются только если в результате реконструкции здания, сооружения созданы новые или прекратили существование учтенные ранее помещения и (или) машино-места в таких здании, сооружении.

»

Начальник управления архитектуры,

главный архитектор

администрации муниципального

образования Славянский район А.В. Гопак

Приложение 2

к изменениям, вносимым в постановление администрации муниципального образования Славянский район от 30 декабря 2022 г. № 3869 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию»

«Приложение 2

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию»

(в редакции постановления администрации муниципального образования Славянский район

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*Образец заявления*

**Заявление**

**о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата подачи: «23» мая 2024 г.

№ 45454545454545

|  |
| --- |
| В администрацию муниципального образования Славянский район |
| (наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги) |

|  |
| --- |
| Сведения о заявителе |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии) | ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность | наименование документа, удостоверяющего личность паспорт |
| серия 0000 |
| номер 000000 |
| дата выдачи 23.11.1999 |
| кем выданотделом УФМС по Краснодарскому краю в Славянском районе |
| Регистрация по месту жительства | г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 180 |
| Адрес фактического проживания | г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 180 |
| Контактные данные | телефон +79991234567 |
| адрес электронной почты primer@mail.ru |
| Сведения о представителе |
| Фамилия имя отчество (при наличии) |  |
| Контактные данные | телефон |
| адрес электронной почты |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность | наименование |
| серия |
| номер |
| дата выдачи |
| кем выдан |
| Регистрация по месту жительства |  |
| Документ, подтверждающий полномочия представителя |  |
| Сведения об объекте |
| Наименование объекта капитальногостроительства (этапа) в соответствиис проектной документацией | кафе «Алекс» |
| Кадастровый (условный) номер земельного участка | 23:48:0000001:000000 |
| Адрес (местоположение) объекта |  |
| Разрешение на строительство |
| Номер | R-41222222222 |
| Дата выдачи | 23.04.2022 |
| Уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство | Администрации муниципального образования Славянский район |
| Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства |
| Номер |  |
| Дата выдачи |  |
| Уполномоченный орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию |  |
| Параметры определения варианта предоставления (подчеркнуть нужное) |
| Право застройщика на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН? | право зарегистрировано в ЕГРН |
| право не зарегистрировано в ЕГРН |
| Какой тип объекта строительства, реконструкции? | объект капитального строительства (кроме линейных объектов) |
| линейный объект |
| Имеется утвержденная документация по планировке территории? | документация по планировке территории отсутствует  |
| имеется утвержденная документация по планировке территории. |
| Объект подлежит государственному строительному надзору? | не подлежит государственному строительному надзору  |
| подлежит государственному строительному надзору |
| Заключался договор строительного подряда? | договор подряда не заключался |
| договор подряда заключался |
| Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения требуется? | подключение не требуется  |
| подключение требуется |
| Объект относится к объектам культурного наследия? | объект не относится к объектам культурного наследия  |
| объект культурного наследия |
| Объект подлежит государственному экологическому надзору? | объект не подлежит государственному экологическому надзору |
| объект подлежит государственному экологическому надзору |
| Объект относится к опасным? | объект неопасный |
| объект опасный |
| Разрешение на ввод в отношении этапа выдавалось? | не выдавалосьразрешение получено |
| Объект соответствует утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну | объект соответствует |
| объект не соответствует |

Результат предоставления услуги прошу (указать один из способов):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | направить в форме электронной документа, подписанного электронной подписью, в личный кабинет на портале госуслуг/на региональном портале |
|  |
|  |  | выдать на бумажном носителе при личном обращении в администрацию, либо в МФЦ, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |
|  |  | направить на бумажном носителе на почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |
|  |  | направить в форме электронного документа в личный кабинет в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Я даю согласие на осуществление государственной регистрации права собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места и подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись без привлечения средств иных лиц\* |
|  |
|  |  | Я и иное лицо (иные лица)  |  |
|  |
|  | даю(-ем) согласие на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места и подтверждаем, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением моих средств и средств указанного(-ых) выше иного лица (иных лиц)\* |
|  |
| Подтверждаю оплату государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав\* |
| КБК 321 1 08 07550 01 1000 110, сумма 1000 р.,ФИО плательщика Иванов Иван ИвановичУИН 405116378192740167 48дата оплаты 23.02.2025 |
| (реквизиты платежного документа) |

|  |
| --- |
| Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц\*: |
| primer@mail.ru |
|  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение: |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ИВАНОВ |  | Иванов Иван Иванович |
|  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*не заполняются в случаях:

1) при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

2) в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в части 3.6 настоящей статьи, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места;

3) при вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.

\*в случае реконструирования зданий, сооружений и (или) на расположенных в таких зданиях, сооружениях помещениях, машино-мест указанные сведения заполняются только если в результате реконструкции здания, сооружения созданы новые или прекратили существование учтенные ранее помещения и (или) машино-места в таких здании, сооружении.

»

Начальник управления архитектуры,

главный архитектор

администрации муниципального

образования Славянский район А.В. Гопак