



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2024

№ 987

г. Славянск-на-Кубани

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Славянский район
от 28 декабря 2022 г. № 3826 «Об утверждении
административного регламента предоставления муниципальной
услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка
или земельных участков на кадастровом плане территории»**

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 4 августа 2023 г. № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» постановляю:

1. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования Славянский район от 28 декабря 2022 г. № 3826 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Славянский район (Резец Д.В.) обнародовать настоящее постановление и обеспечить его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации муниципального образования Славянский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Славянский район



Р.И. Синяговский

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Славянский район
от 03.04.2024 № 987

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление администрации муниципального
образования Славянский район от 28 декабря 2022 г. № 3826
«Об утверждении административного регламента
предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы
расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории»**

1. В приложении к постановлению, которым утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» (далее – административный регламент):

1) пункт 1.1. раздела I дополнить новым подпунктом 1.1.2. следующего содержания:

«1.1.2. В случае, если образование земельного участка приводит к нарушению установленных статьей 11.9 Земельного кодекса РФ требований, выявленному в том числе при выполнении кадастровых работ, заявитель до осуществления государственного кадастрового учета такого земельного участка вправе обратиться в администрацию муниципального образования Славянский район, утвердившей схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в соответствии с которой осуществляется образование такого земельного участка, с заявлением о внесении в указанную схему изменений в целях устранения этого нарушения. Рассмотрение данного заявления осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.5. настоящего Административного регламента.»;

2) пункт 1.1. раздела I дополнить новым подпунктом 1.1.3. следующего содержания:

«1.1.3. Муниципальная услуга включает в себя 2 подуслуги:

1) утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

2) внесение изменений в утвержденную схему расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории (в целях устранения выявленных в ходе образования земельного участка нарушений требований, установленных статьями 11.9 Земельного кодекса РФ, до осуществления его государственного кадастрового учета).»;

3) в подпункте 1.4.1. пункта 1.4. раздела I слова «На ЕПГУ (gosuslugi.ru/structure/2340200010000478800)» заменить словами «На ЕПГУ (gosuslugi.ru/600141/1/form)»;

4) в абзаце 2 пункта 2.5. раздела II слова «ЕПГУ (gosuslugi.ru/structure/2340200010000478800),» исключить;

5) пункт 2.9. раздела II после абзаца 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«в отношении земельного участка осуществлен государственный кадастровый учет (в случае обращения с целью внесения изменений в утвержденную схему размещения земельного участка(-ов) в целях устранения нарушений).»;

6) раздел III дополнить пунктом 3.5. следующего содержания:

«

3.5. Внесение изменений в утвержденную схему расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории

Основанием для начала административной процедуры является получение Администрацией заявления о внесении изменений в схему расположения земельного участка(-ов) в целях устранения нарушения по форме согласно приложению 6 к настоящему Административному регламенту, заполненное по образцу в соответствии с приложением 7 к настоящему Административному регламенту.

При обращении о внесении изменений в схему расположения земельного участка(-ов) в целях устранения нарушения заявитель представляет документы, предусмотренные подпунктом 2.6.3 пункта 2.6 настоящего Административного регламента, а также документ(-ы), подтверждающие наличие нарушения требований, установленных статьями 11.9 Земельного кодекса РФ, при образовании земельного участка в соответствии с утвержденной схемой его размещения.

С заявлением о внесении изменений в схему расположения земельного участка(-ов) в целях устранения нарушения (далее – заявление о внесении изменений) вправе обратиться представитель заявителя, в этом случае к подаваемому заявлению о внесении изменений представителю заявителя необходимо приложить документ подпункта 3 пункта 2.6.3. настоящего Административного регламента.

Заявление о внесении изменений подается заявителем в Администрацию в порядке, установленном пунктами 2.6.1-2.6.3 настоящего Административного регламента.

Регистрация заявления о внесении изменений осуществляется должностным лицом Администрации, ответственным за регистрацию входящей корре-

спонденции в порядке, установленным пунктом 2.13 настоящего Административного регламента.

Должностное лицо Администрации, ответственное за предоставление Муниципальной услуги, проверяет поступившее заявление о внесении изменений на предмет наличия основания для отказа внесения изменений в схему размещения земельного участка(-ов).

Исчерпывающий перечень оснований для отказа во внесении изменений в схему размещения земельного участка(-ов) установлен пунктом 2.9. раздела 2 настоящего Административного регламента.

Критерием принятия решения о внесении изменений в схему размещения земельного участка(-ов) является отсутствие оснований для отказа внесения изменений в схему размещения земельного участка(-ов).

В случае отсутствия оснований для отказа внесения изменений в схему размещения земельного участка(-ов) должностное лицо Администрации, ответственное за предоставление Муниципальной услуги, принимает решение о внесении изменений в решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

В случае наличия основания для отказа внесения изменений в схему размещения земельного участка(-ов) должностное лицо Администрации, ответственное за предоставление Муниципальной услуги, готовит решение об отказе внесения изменений в схему размещения земельного участка(-ов).

Должностное лицо Администрации, ответственное за предоставление Муниципальной услуги, решение о внесении изменений в решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, либо решение об отказе внесения изменений в схему размещения земельного участка(-ов) передает в порядке делопроизводства на согласование и подписание должностному лицу, уполномоченному на его подписание.

Решение о внесении изменений в решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, либо решение об отказе внесения изменений в схему размещения земельного участка(-ов) направляется заявителю в порядке, установленном пунктами 3.1.5, 3.2.5, 3.3.5 настоящего Административного регламента, способом, указанным в заявлении о внесении изменений.

Максимальный срок выполнения действия по внесению изменений в схему размещения земельного участка(-ов), отказу внесения изменений в схему размещения земельного участка(-ов) установлен пунктом 2.4 настоящего Административного регламента.

Результатом выполнения административной процедуры является выдача заявителю:

а) решение о внесении изменений в решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

б) решение об отказе внесения изменений в схему размещения земельного участка(-ов).

Способы фиксации результата административной процедуры:

роспись заявителя о получении результата выполнения административной процедуры в случае выдачи результата в Администрации;

в ПГС 2.0 / АИС ЕЦУ в случае выдачи результата в электронной форме посредством ЕПГУ, РПГУ;

в автоматизированной информационной системе МФЦ в случае выдачи результата в МФЦ.».

2. Приложение 1 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

3. Приложение 2 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

4. Административный регламент дополнить приложением 6 согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

5. Административный регламент дополнить приложением 7 согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

Заместитель начальника управления
по муниципальному имуществу
и земельным отношениям,
начальник отдела земельных
отношений администрации
муниципального образования
Славянский район

М.В. Свяжина

Приложение 1

к изменениям, вносимым в
постановление администрации
муниципального образования
Славянский район от 28 декабря
2022 г. № 3826 «Об утверждении
административного регламента
предоставления муниципальной
услуги «Утверждение схемы
расположения земельного участка
или земельных участков на
кадастровом плане территории»

«Приложение 1

к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Утверждение схемы
расположения земельного участка
или земельных участков на
кадастровом плане территории»
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Славянский район
от 03.04.2021 № 987)

Форма заявления

Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Дата подачи: «__» _____ 20__ г.

№ _____

В администрацию муниципального образования Славянский район
(наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги)

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации прошу
утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Сведения о заявителе
- физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	наименование
	серия
	номер
	дата выдачи
	кем выдан
Адрес	регистрации заявителя
	фактический адрес проживания заявителя
Контактные данные	телефон
	адрес электронной почты
- индивидуальном предпринимателе:	
Полное наименование организации	
ОГРНИП	
ИНН	
Фамилия имя отчество (при наличии)	
Контактные данные	телефон
	адрес электронной почты
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	наименование
	серия
	номер
	дата выдачи
	кем выдан
- юридическом лице:	
Полное наименование организации	
ОГРН	
ИНН	
Сведения о представителе	
Фамилия имя отчество (при наличии)	
Контактные данные	телефон
	адрес электронной почты
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	наименование
	серия
	номер
	дата выдачи
	кем выдан
Адрес	регистрации заявителя
	фактический адрес проживания заявителя

Документ, подтверждающий полномочия представителя	
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	
Испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка	
Способ предоставления (нужное подчеркнуть)	
В результате чего образуется земельный участок?	раздел
	объединение
Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	право зарегистрировано в ЕГРН
	право не зарегистрировано в ЕГРН
Сколько землепользователей у исходного земельного участка?	один
	более одного
Исходный земельный участок находится в залоге?	земельный участок в залоге
	земельный участок не в залоге

Результат предоставления услуги прошу выдать / направить _____

Приложение:

подпись

ФИО заявителя/представителя

»

Заместитель начальника управления
по муниципальному имуществу
и земельным отношениям,
начальник отдела земельных
отношений администрации
муниципального образования
Славянский район

М.В. Свяжина

Приложение 2
к изменениям, вносимым в
постановление администрации
муниципального образования
Славянский район от 28 декабря
2022 г. № 3826 «Об утверждении
административного регламента
предоставления муниципальной
услуги «Утверждение схемы
расположения земельного участка
или земельных участков на
кадастровом плане территории»

«Приложение 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Утверждение схемы
расположения земельного участка
или земельных участков на
кадастровом плане территории»
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Славянский район
от 03.04.2024 № 988)

Образец заявления

**Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка
на кадастровом плане территории**

Дата подачи: «23» октября 2022 г.

№ 45454545454545

В администрацию муниципального образования Славянский район
(наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги)

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации прошу
утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Сведения о заявителе	
- физическом лице:	
Фамилия, имя, отчество (при наличии)	ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ

Реквизиты документа, удостоверяющего личность	наименование паспорт
	серия 0000
	номер 000000
	дата выдачи 23.11.2000
кем выдан отделом УФМС по Краснодарскому краю в Славянском районе	
Адрес	регистрации заявителя г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 180
	фактический адрес проживания заявителя г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 180
Контактные данные	телефон +79881234567
	адрес электронной почты qwerty@mail.ru
- индивидуальном предпринимателе:	
Полное наименование организации	
ОГРНИП	
ИНН	
Фамилия имя отчество (при наличии)	
Контактные данные	телефон
	адрес электронной почты
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	наименование
	серия
	номер
	дата выдачи
кем выдан	
- юридическом лице:	
Полное наименование организации	
ОГРН	
ИНН	
Сведения о представителе	
Фамилия имя отчество (при наличии)	
Контактные данные	телефон
	адрес электронной почты
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	наименование
	серия
	номер
	дата выдачи
кем выдан	
Адрес	регистрации заявителя
	фактический адрес проживания заявителя
Документ, подтверждающий	

полномочия представителя	
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	23:00:0000000:000
Исправляемый вид разрешенного использования земельного участка	для ИЖС
Способ предоставления (нужное подчеркнуть)	
В результате чего образуется земельный участок?	<u>раздел</u> объединение
Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	<u>право зарегистрировано в ЕГРН</u> право не зарегистрировано в ЕГРН
Сколько землепользователей у исходного земельного участка?	<u>один</u> более одного
Исходный земельный участок находится в залоге?	<u>земельный участок в залоге</u> земельный участок не в залоге

Результат предоставления услуги прошу выдать / направить в Администрации

Приложение:

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

ИВАНОВ

подпись

И.И. Иванов

ФИО заявителя/представителя

»

Заместитель начальника управления
по муниципальному имуществу
и земельным отношениям,
начальник отдела земельных
отношений администрации
муниципального образования
Славянский район

М.В. Свяжина

Приложение 3

к изменениям, вносимым в
постановление администрации
муниципального образования
Славянский район от 28 декабря
2022 г. № 3826 «Об утверждении
административного регламента
предоставления муниципальной
услуги «Утверждение схемы
расположения земельного участка
или земельных участков на
кадастровом плане территории»

«Приложение 6

к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Утверждение схемы
расположения земельного участка
или земельных участков на
кадастровом плане территории»

Форма

Заявление о внесении изменений в схему расположения земельного участка(-ов) в целях устранения нарушения

Дата подачи: «__» _____ 20__ г.

№ _____

В администрацию муниципального образования Славянский район
(наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги)

В соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации прошу
внести изменения в схему расположения земельного участка на кадастровом плане
территории.

Сведения о заявителе	
- физическом лице:	
Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
	наименование
	серия

Реквизиты документа, удостоверяющего личность		номер
		дата выдачи
		кем выдан
Адрес	регистрации заявителя	
	фактический адрес проживания заявителя	
Контактные данные		телефон
		адрес электронной почты
- индивидуальном предпринимателе:		
Полное наименование организации		
ОГРНИП		
ИНН		
Фамилия имя отчество (при наличии)		
Контактные данные		телефон
		адрес электронной почты
Реквизиты документа, удостоверяющего личность		наименование
		серия
		номер
		дата выдачи
		кем выдан
- юридическом лице:		
Полное наименование организации		
ОГРН		
ИНН		
Сведения о представителе		
Фамилия имя отчество (при наличии)		
Контактные данные		телефон
		адрес электронной почты
Реквизиты документа, удостоверяющего личность		наименование
		серия
		номер
		дата выдачи
		кем выдан
Адрес	регистрации заявителя	
	фактический адрес проживания заявителя	
Документ, подтверждающий полномочия представителя		
Сведения о земельном участке		

Кадастровый номер	
Вид разрешенного использования	
Сведения о решении об утверждении схемы расположения земельного участка	
Номер	
Дата	
Орган, выдавший решение	
Укажите необходимые к устранению нарушения:	

Результат предоставления услуги прощу выдать / направить _____

Приложение:

_____ подпись _____ ФИО заявителя/представителя _____ »

Заместитель начальника управления
по муниципальному имуществу
и земельным отношениям,
начальник отдела земельных
отношений администрации
муниципального образования
Славянский район

М.В. Свяжина

Приложение 4

к изменениям, вносимым в постановление администрации муниципального образования Славянский район от 28 декабря 2022 г. № 3826 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»

«Приложение 7

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»

Форма

Заявление о внесении изменений в схему расположения земельного участка(-ов) в целях устранения нарушения

Дата подачи: «23» октября 2023 г.

№ 45454545454545

В администрацию муниципального образования Славянский район
(наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги)

В соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Сведения о заявителе	
- физическом лице:	
Фамилия, имя, отчество (при наличии)	ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	наименование паспорт
	серия 0000
	номер 000000
	дата выдачи 23.11.2000

		кем выдан отделом УФМС по Краснодарскому краю в Славянском районе	
Адрес	регистрации заявителя г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 180		
	фактический адрес проживания заявителя г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 180		
Контактные данные		телефон +79881234567	
		адрес электронной почты qwerty@mail.ru	
- индивидуальном предпринимателе:			
Полное наименование организации			
ОГРНИП			
ИНН			
Фамилия имя отчество (при наличии)			
Контактные данные		телефон	
		адрес электронной почты	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	наименование		
	серия		
	номер		
	дата выдачи		
	кем выдан		
- юридическом лице:			
Полное наименование организации			
ОГРН			
ИНН			
Сведения о представителе			
Фамилия имя отчество (при наличии)			
Контактные данные		телефон	
		адрес электронной почты	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	наименование		
	серия		
	номер		
	дата выдачи		
	кем выдан		
Адрес	регистрации заявителя		
	фактический адрес проживания заявителя		
Документ, подтверждающий полномочия представителя			
Сведения о земельном участке			
Кадастровый номер		23:00:0000000:000	
Вид разрешенного использования		для ИЖС	

Сведения о решении об утверждении схемы расположения земельного участка	
Номер	0000000000
Дата	03.10.2023
Орган, выдавший решение	Администрации МО Славянский район
Укажите необходимые к устранению нарушения:	
Образование земельного участка приводит к вклиниванию в земельный участок с кадастровым номером 23:00:0000000:001	

Результат предоставления услуги прошу выдать / направить в Администрации

Приложение:

ИВАНОВ

подпись

И.И. Иванов

ФИО заявителя/представителя

»

Заместитель начальника управления
по муниципальному имуществу
и земельным отношениям,
начальник отдела земельных
отношений администрации
муниципального образования
Славянский район

М.В. Свяжина