



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2024

№ 985

г. Славянск-на-Кубани

О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Славянский район
от 19 апреля 2023 г. № 1415 «Об утверждении
административного регламента предоставления муниципальной
услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в
муниципальной собственности, или государственная
собственность на который не разграничена, на торгах»

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 25 декабря 2023 г. № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 25 декабря 2023 г. № 628-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 4 августа 2023 г. № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования Славянский район от 19 апреля 2023 г. № 1415 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Славянский район (Резец Д.В.) обнародовать настоящее постановление и обеспечить его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации муниципального образования Славянский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Славянский район



Р.И. Сияговский

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Славянский район
от 03.04.2024 № 985

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление администрации муниципального образования Славянский район от 19 апреля 2023 г. № 1415 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»

1. В приложении к постановлению, которым утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах» (далее – административный регламент):

1) в подпункте 1.1.1. пункта 1.1. раздела I слова «2 подуслуги» заменить словами «3 подуслуги»;

2) подпункт 1.1.1. пункта 1.1. раздела I дополнить абзацем следующего содержания:

«внесение изменений в утвержденную схему расположения земельного участка (в целях устранения выявленных в ходе образования земельного участка нарушений требований, установленных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, до осуществления его государственного кадастрового учета).»;

3) в подпункте 1.4.1. пункта 1.4. раздела I слова «На ЕПГУ (gosuslugi.ru/structure/ 2340200010000478800)» заменить словами «На ЕПГУ (gosuslugi.ru/600136/1/form)»;

4) в абзаце 2 пункта 2.5. раздела II слова «ЕПГУ (gosuslugi.ru/structure/ 2340200010000478800)» исключить;

5) абзац 14 подпункта 2.9.1 пункта 2.9. раздела II дополнить словами «или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации»;

б) подпункт 2.9.1 пункта 2.9. раздела II дополнить абзацем следующего содержания:

«в отношении земельного участка осуществлен государственный кадастровый учет (в случае обращения с целью внесения изменений в утвержденную схему размещения земельного участка в целях устранения выявленных в ходе образования земельного участка нарушений требований, установленных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации).»;

7) абзац 15 подпункта 2.9.2 пункта 2.9. раздела II дополнить словами «или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации»;

8) в пункте 2.9. раздела II по тексту слова «или адресной инвестиционной программой» заменить словами «и (или) региональной инвестиционной программой»;

9) раздел III дополнить пунктом 3.5. следующего содержания:

«

3.5. Внесение изменений в утвержденную схему расположения земельного участка

Основанием для начала административной процедуры является получение Администрацией заявления о внесении изменений в утвержденную схему расположения земельного участка в целях устранения нарушения по форме согласно приложению 8 к настоящему Административному регламенту, заполненное по образцу в соответствии с приложением 9 к настоящему Административному регламенту.

При обращении о внесении изменений в утвержденную схему расположения земельного участка в целях устранения нарушения заявитель представляет документы, предусмотренные пунктом 2.6. настоящего Административного регламента, а также документ(-ы), подтверждающие наличие нарушения требований, установленных статьей 11.9 Земельного кодекса РФ, при образовании земельного участка в соответствии с утвержденной схемой его размещения.

С заявлением о внесении изменений в утвержденную схему расположения земельного участка в целях устранения нарушения (далее – заявление о внесении изменений) вправе обратиться представитель заявителя, в этом случае к подаваемому заявлению о внесении изменений представителю заявителя необходимо приложить документ подпункта 3 пункта 2.6.3. настоящего Административного регламента.

Заявление о внесении изменений подается заявителем в Администрацию в порядке, установленном пунктами 2.6.1-2.6.12 настоящего Административного регламента.

Регистрация заявления о внесении изменений осуществляется должностным лицом Администрации, ответственным за регистрацию входящей корреспонденции в порядке, установленном пунктом 2.13 настоящего Административного регламента.

Должностное лицо Администрации, ответственное за предоставление Муниципальной услуги, проверяет поступившее заявление о внесении изменений на предмет наличия основания для отказа внесения изменений в утвержденную схему расположения земельного участка в целях устранения нарушения.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа во внесении изменений в утвержденную схему расположения земельного участка установлен пунктом 2.9. раздела 2 настоящего Административного регламента.

Критерием принятия решения о внесении изменений в утвержденную схему расположения земельного участка является отсутствие оснований для отказа внесения изменений утвержденную схему расположения земельного участка.

В случае отсутствия оснований для отказа внесения изменений утвержденную схему расположения земельного участка должностное лицо Администрации, ответственное за предоставление Муниципальной услуги, принимает решение о внесении изменений в решение об утверждении схемы расположения земельного участка.

В случае наличия основания для отказа внесения изменений в утвержденную схему расположения земельного участка должностное лицо Администрации, ответственное за предоставление Муниципальной услуги, готовит решение об отказе внесения изменений в решение об утверждении схемы расположения земельного участка.

Должностное лицо Администрации, ответственное за предоставление Муниципальной услуги, решение о внесении изменений в решение об утверждении схемы расположения земельного участка, либо решение об отказе внесения изменений в утвержденную схему расположения земельного участка передает в порядке делопроизводства на согласование и подписание должностному лицу, уполномоченному на его подписание.

Решение о внесении изменений в решение об утверждении схемы расположения земельного участка, либо решение об отказе внесения изменений в утвержденную схему расположения земельного участка направляется заявителю в порядке, установленном пунктами 3.1.5, 3.2.5, 3.3.5 настоящего Административного регламента, способом, указанным в заявлении о внесении изменений.

Максимальный срок выполнения действия по внесению изменений в утвержденную схему расположения земельного участка, отказу внесения изменений в утвержденную схему расположения земельного участка установлен пунктом 2.4 настоящего Административного регламента.

Результатом выполнения административной процедуры является выдача заявителю:

- а) решения о внесении изменений в решение об утверждении схемы расположения земельного участка;
- б) решения об отказе внесения изменений в утвержденную схему расположения земельного участка.

Способы фиксации результата административной процедуры:
роспись заявителя о получении результата выполнения административной процедуры в случае выдачи результата в Администрации;

в ПГС 2.0 / АИС ЕЦУ в случае выдачи результата в электронной форме посредством ЕПГУ, РПГУ;

в автоматизированной информационной системе МФЦ в случае выдачи результата в МФЦ.»;

2. Административный регламент дополнить приложением 8 согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

3. Административный регламент дополнить приложением 9 согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

Заместитель начальника управления
по муниципальному имуществу
и земельным отношениям,
начальник отдела земельных
отношений администрации
муниципального образования
Славянский район

М.В. Свяжина

Приложение 1

к изменениям, вносимым в
постановление администрации
муниципального образования
Славянский район от 19 апреля
2023 г. № 1415 «Об утверждении
административного регламента
предоставления муниципальной
услуги «Предоставление
земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности,
или государственная
собственность на который не
разграничена, на торгах»

«Приложение 8

к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Предоставление
земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности,
или государственная
собственность на который не
разграничена, на торгах»

Форма

Заявление о внесении изменений в утвержденную схему расположения земельного участка

Дата подачи: «__» _____ 20__ г.

№ _____

В администрацию муниципального образования Славянский район
(наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги)

В соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Сведения о заявителе	
- физическом лице:	
Фамилия, имя, отчество (при наличии)	

Реквизиты документа, удостоверяющего личность		наименование
		серия
		номер
		дата выдачи
		кем выдан
Адрес	регистрации заявителя	
	фактический адрес проживания заявителя	
Контактные данные		телефон адрес электронной почты
- индивидуальном предпринимателе:		
Полное наименование организации		
ОГРНИП		
ИНН		
Фамилия имя отчество (при наличии)		
Контактные данные		телефон адрес электронной почты
Реквизиты документа, удостоверяющего личность		наименование
		серия
		номер
		дата выдачи
		кем выдан
- юридическом лице:		
Полное наименование организации		
ОГРН		
ИНН		
Сведения о представителе		
Фамилия имя отчество (при наличии)		
Контактные данные		телефон адрес электронной почты
Реквизиты документа, удостоверяющего личность		наименование
		серия
		номер
		дата выдачи
		кем выдан
Адрес	регистрации заявителя	
	фактический адрес проживания заявителя	
Документ, подтверждающий полномочия представителя		

Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер	
Вид разрешенного использования	
Сведения о решении утверждения схемы расположения земельного участка	
Номер	
Дата	
Орган, выдавший решение	
Укажите необходимые к устранению нарушения:	

Результат предоставления услуги прошу выдать / направить _____

Приложение: _____

подпись

ФИО заявителя/представителя

»

Заместитель начальника управления
по муниципальному имуществу
и земельным отношениям,
начальник отдела земельных
отношений администрации
муниципального образования
Славянский район

М.В. Свяжина

Приложение 2

к изменениям, вносимым в постановление администрации муниципального образования Славянский район от 19 апреля 2023 г. № 1415 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»

«Приложение 9

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»

Образец

Заявление о внесении изменений в утвержденную схему расположения земельного участка

Дата подачи: «23» октября 2023 г.

№ 454545454545

В администрацию муниципального образования Славянский район
(наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги)

В соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Сведения о заявителе

- физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (при наличии)		ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	наименование паспорт		
	серия 0000		
	номер 000000		
	дата выдачи 23.11.2000		
кем выдан отделом УФМС по Краснодарскому краю в Славянском районе			
Адрес	регистрации заявителя г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 180		
	фактический адрес проживания заявителя г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 180		
Контактные данные	телефон +79881234567		
	адрес электронной почты qwerty@mail.ru		
- индивидуальном предпринимателе:			
Полное наименование организации			
ОГРНИП			
ИНН			
Фамилия имя отчество (при наличии)			
Контактные данные	телефон		
	адрес электронной почты		
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	наименование		
	серия		
	номер		
	дата выдачи		
	кем выдан		
- юридическом лице:			
Полное наименование организации			
ОГРН			
ИНН			
Сведения о представителе			
Фамилия имя отчество (при наличии)			
Контактные данные	телефон		
	адрес электронной почты		
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	наименование		
	серия		
	номер		
	дата выдачи		
	кем выдан		
Адрес	регистрации заявителя		
	фактический адрес проживания заявителя		

Документ, подтверждающий полномочия представителя	
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер	23:00:0000000:000
Вид разрешенного использования	для ИЖС
Сведения о решении утверждения схемы расположения земельного участка	
Номер	0000000000
Дата	03.10.2023
Орган, выдавший решение	Администрации МО Славянский район
Укажите необходимые к устранению нарушения:	
Образование земельного участка приводит к вклиниванию в земельный участок с кадастровым номером 23:00:0000000:001	

Результат предоставления услуги прошу выдать / направить в Администрации

Приложение:

ИВАНОВ

подпись

И.И. Иванов

ФИО заявителя/представителя

»

Заместитель начальника управления
по муниципальному имуществу
и земельным отношениям,
начальник отдела земельных
отношений администрации
муниципального образования
Славянский район

М.В. Свяжина