



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.08.2023

№ 3373

г. Славянск-на-Кубани

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Славянский район от 30 декабря 2022 г. № 3868 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования Славянский район от 30 декабря 2022 г. № 3868 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Славянский район (Резец Д.В.) обнародовать настоящее постановление и обеспечить его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации муниципального образования Славянский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Славянский район



Р.И. Синяговский

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
Славянский район
от 03.08.2023 № 3373

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление администрации муниципального образования Славянский район от 30 декабря 2022 г. № 3868 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

1. В приложении к постановлению:

1) абзац 2 пункта 1.1. раздела I дополнить словами «, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 апреля 2022 г. № 603 «О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков».»

2) пункт 1.1. раздела I дополнить новым подпунктом 1.1.3. следующего содержания:

«1.1.3. Может осуществляться выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках (далее - разрешение на строительство на смежных участках) в случае совокупности следующих условий:

указанные земельные участки являются смежными;

указанные земельные участки принадлежат одному лицу на праве собственности, и (или) на праве постоянного (бессрочного) пользования, и (или) на праве пожизненного наследуемого владения, и (или) на праве безвозмездного пользования и (или) находятся в государственной или муниципальной собственности и предоставлены одному лицу на праве аренды для целей строительства объекта капитального строительства. Для земельных участков, на которых планируется строительство многоквартирных домов, срок действия договоров аренды таких земельных участков должен составлять не менее одного года и истекать в один и тот же год в пределах одного и того же календарного месяца;

указанные земельные участки имеют одинаковый вид разрешенного ис-

пользования земельного участка, допускающий размещение объекта капитального строительства.»;

3) подпункт 2.6.3 пункта 2.6 раздела II дополнить новым абзацем следующего содержания:

«В случае получения разрешения на строительство на смежных участках к заявлению о предоставлении Муниципальной услуги прилагаются документы, указанные в пунктах 2, 3, 4.1, 5, 6, 6.1, 6.2, 8 настоящего подпункта, а также правоустанавливающие документы на смежные земельные участки (в случае если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в ЕГРН).»;

4) подпункт 6. подпункта 2.6.4. пункта 2.6 раздела II изложить в следующей редакции:

«6. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ.»;

5) подпункт 2.6.4. пункта 2.6 раздела II дополнить новыми абзацами следующего содержания:

«В случае получения разрешения на строительство на смежных участках запрашиваются документы, указанные в пунктах 1.1, 3, 4, 4.1, 4.2, 5, 6, 7, 8 настоящего подпункта, а также:

а) правоустанавливающие документы на смежные земельные участки;

б) градостроительные планы земельных участков в отношении каждого из смежных земельных участков или градостроительный план земельного участка, единый для всех смежных земельных участков, выдаваемые в соответствии с положениями пункта 5 правил выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 апреля 2022 г. № 603 «О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков».».

Заместитель начальника
управления архитектуры
администрации муниципального
образования Славянский район

Н.Г. Крыжановская