



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2024

№ 1728

г. Славянск-на-Кубани

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Славянский район от 30 декабря
2022 г. № 3869 «Об утверждении административного
регламента предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»**

В целях приведения в соответствие со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования Славянский район от 30 декабря 2022 г. № 3869 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Славянский район (Резец Д.В.) опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации и обеспечить его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации муниципального образования Славянский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Славянский район



Р.И. Снягловский

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Славянский район
от 24.06.2024 № 1728

ИЗМЕНЕНИЯ,

**вносимые в постановление администрации муниципального
образования Славянский район от 30 декабря 2022 г. № 3869 «Об
утверждении административного регламента предоставления
муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию»**

1. В приложении к постановлению, которым утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее – административный регламент):

1) в абзаце 1 подпункта 1.4.1. пункта 1.4. раздела I слова «На ЕПГУ (gosuslugi.ru/structure/2340200010000478800)» заменить словами «На ЕПГУ (gosuslugi.ru/600143/1/form)»;

2) подпункт 2.3.1. пункта 2.3. раздела II изложить в следующей редакции:
«2.3.1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию оформляется по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 3 июня 2022 г. № 446/пр.

Администрация до выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в течение срока, указанного в части 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечивает включение сведений о таком разрешении в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края, за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, содержат сведения, составляющие государственную тайну.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением линейного объекта) выдается застройщику в случае, если в Администрацию передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

Обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является представленный заявителем технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В течение трех рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Администрация направляет копию такого разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на ввод в эксплуатацию иных объектов капитального строительства.

В случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Администрация направляет (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) копию такого разрешения в органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта, в отношении которого выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.»;

3) в абзаце 2 пункта 2.5. раздела II слова «ЕПГУ (gosuslugi.ru/structure/2340200010000478800),» исключить;

4) пункт 11 подпункта 2.6.3. пункта 2.6. раздела II дополнить словами «, за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются».

2. Приложение 1 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

3. Приложение 2 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

Начальник управления архитектуры,
главный архитектор
администрации муниципального
образования Славянский район

А.В. Гопак

Приложение 1

к изменениям, вносимым в постановление администрации муниципального образования Славянский район от 30 декабря 2022 г. № 3869 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

«Приложение 1

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (в редакции постановления администрации муниципального образования Славянский район от 24.06.2024 № 1728)

Форма заявления

Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Дата подачи: «__» _____ 20__ г.

№ _____

В администрацию муниципального образования Славянский район
(наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги)

Сведения о заявителе	
Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	наименование документа, удостоверяющего личность
	серия
	номер
	дата выдачи
	кем выдан
Регистрация по месту жительства	
Адрес фактического проживания	
Контактные данные	телефон
	адрес электронной почты

Сведения о представителе	
Фамилия имя отчество (при наличии)	
Контактные данные	телефон
	адрес электронной почты
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	наименование
	серия
	номер
	дата выдачи
	кем выдан
Регистрация по месту жительства	
Документ, подтверждающий полномочия представителя	
Сведения об объекте	
Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	
Кадастровый (условный) номер земельного участка	
Адрес (местоположение) объекта	
Разрешение на строительство	
Номер	
Дата выдачи	
Уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство	
Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства	
Номер	
Дата выдачи	
Уполномоченный орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	
Параметры определения варианта предоставления (подчеркнуть нужное)	
Право застройщика на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	право зарегистрировано в ЕГРН
	право не зарегистрировано в ЕГРН
Какой тип объекта строительства, реконструкции?	объект капитального строительства (кроме линейных объектов)
	линейный объект
Имеется утвержденная документация по планировке территории?	документация по планировке территории отсутствует
	имеется утвержденная документация по планировке территории.
Объект подлежит государственному строительному надзору?	не подлежит государственному строительному надзору
	подлежит государственному строительному надзору

Заключался договор строительного подряда?	договор подряда не заключался договор подряда заключался
Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения требуется?	подключение не требуется подключение требуется
Объект относится к объектам культурного наследия?	объект не относится к объектам культурного наследия объект культурного наследия
Объект подлежит государственному экологическому надзору?	объект не подлежит государственному экологическому надзору объект подлежит государственному экологическому надзору
Объект относится к опасным?	объект неопасный объект опасный
Разрешение на ввод в отношении этапа выдавалось?	не выдавалось разрешение получено
Объект соответствует утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну	объект соответствует
	объект не соответствует

Результат предоставления услуги прошу (указать один из способов):

- ☐ направить в форме электронной документа, подписанного электронной подписью, в личный кабинет на портале госуслуг/на региональном портале
- ☐ выдать на бумажном носителе при личном обращении в администрацию, либо в МФЦ, расположенный по адресу: _____
- ☐ направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____
- ☐ направить в форме электронного документа в личный кабинет в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства
- ☐ Я даю согласие на осуществление государственной регистрации права собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места и подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись без привлечения средств иных лиц*
- ☐ Я и иное лицо (иные лица) _____

даю(-ем) согласие на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места и подтверждаем, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением моих средств и средств указанного(-ых) выше иного лица (иных лиц)*

Подтверждаю оплату государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав* _____
(реквизиты платежного документа)

Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц*:

Приложение:

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

*не заполняются в случаях:

- 1) при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;
- 2) в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в части 3.6 настоящей статьи, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места;
- 3) при вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.

»

Начальник управления архитектуры,
главный архитектор
администрации муниципального
образования Славянский район

А.В. Гопак

Приложение 2

к изменению, вносимым в постановление администрации муниципального образования Славянский район от 30 декабря 2022 г. № 3869 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

«Приложение 2

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (в редакции постановления администрации муниципального образования Славянский район от 24.06.2024 № 7428)

Образец заявления

Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Дата подачи: «23» мая 2024 г.

№ 454545454545

В администрацию муниципального образования Славянский район
(наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги)

Сведения о заявителе	
Фамилия, имя, отчество (при наличии)	ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	наименование документа, удостоверяющего личность
	паспорт
	серия 0000
	номер 000000
Регистрация по месту жительства	дата выдачи 23.11.1999
	кем выдан
	отделом УФМС по Краснодарскому краю в Славянском районе
	г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 180
Адрес фактического проживания	г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 180
Контактные данные	телефон +79991234567
	адрес электронной почты primer@mail.ru

Сведения о представителе	
Фамилия имя отчество (при наличии)	
Контактные данные	телефон
	адрес электронной почты
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	наименование
	серия
	номер
	дата выдачи
	кем выдан
Регистрация по месту жительства	
Документ, подтверждающий полномочия представителя	
Сведения об объекте	
Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	кафе «Алекс»
Кадастровый (условный) номер земельного участка	23:48:0000001:000000
Адрес (местоположение) объекта	
Разрешение на строительство	
Номер	R-4122222222
Дата выдачи	23.04.2022
Уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство	Администрация муниципального образования Славянский район
Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства	
Номер	
Дата выдачи	
Уполномоченный орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	
Параметры определения варианта предоставления (подчеркнуть нужное)	
Право застройщика на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	<u>право зарегистрировано в ЕГРН</u> право не зарегистрировано в ЕГРН
Какой тип объекта строительства, реконструкции?	<u>объект капитального строительства (кроме линейных объектов)</u> линейный объект
Имеется утвержденная документация по планировке территории?	документация по планировке территории отсутствует <u>имеется утвержденная документация по планировке территории.</u>
Объект подлежит государственному строительному надзору?	<u>не подлежит государственному строительному надзору</u> подлежит государственному строительному надзору

Заклучался договор строительного подряда?	<u>договор подряда не заключался</u> договор подряда заключался
Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения требуется?	подключение не требуется <u>подключение требуется</u>
Объект относится к объектам культурного наследия?	<u>объект не относится к объектам культурного наследия</u> объект культурного наследия
Объект подлежит государственному экологическому надзору?	<u>объект не подлежит государственному экологическому надзору</u> объект подлежит государственному экологическому надзору
Объект относится к опасным?	<u>объект неопасный</u> объект опасный
Разрешение на ввод в отношении этапа выдавалось?	<u>не выдавалось</u> разрешение получено
Объект соответствует утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну	<u>объект соответствует</u> <u>объект не соответствует</u>

Результат предоставления услуги прошу (указать один из способов):

☒ направить в форме электронной документа, подписанного электронной подписью, в личный кабинет на портале госуслуг/на региональном портале

☐ выдать на бумажном носителе при личном обращении в администрацию, либо в МФЦ, расположенный по адресу: _____

☐ направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____

☐ направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства

☒ Я даю согласие на осуществление государственной регистрации права собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места и подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись без привлечения средств иных лиц*

☐ Я и иное лицо (иные лица) _____

даю(-ем) согласие на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места и подтверждаем, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением моих средств и средств указанного(-ых) выше иного лица (иных лиц)*

Подтверждаю оплату государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав* ИНН 8812089467, КПП 671110011, Сч. № 405116378192740167 48, БИК 044657485, ГРКЦ ГУ Банка России, по Московской области г. Москва, сумма 500

(реквизиты платежного документа)

Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц*:

primer@mail.ru

Приложение:

ИВАНОВ

(подпись)

Иванов Иван Иванович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

*не заполняются в случаях:

- 1) при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;
- 2) в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в части 3.6 настоящей статьи, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места;
- 3) при вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.

»

Начальник управления архитектуры,
главный архитектор
администрации муниципального
образования Славянский район

А.В. Гопак