



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2023

№ 1409

г. Славянск-на-Кубани

О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Славянский район
от 03 марта 2023 г. № 565 «Об утверждении административного
регламента предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления
земельного участка»

В целях приведения в соответствие с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 ноября 2022 г. № П/0446 «О внесении изменений в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования Славянский район от 03 марта 2023 г. № 565 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Славянский район (Резец Д.В.) обнародовать настоящее постановление и обеспечить его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации муниципального образования Славянский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Славянский район



И.И. Сняговский

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
Славянский район
от 12.05.2023 № 1409

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление администрации муниципального образования Славянский район от 03 марта 2023 г. № 565 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»

1. В приложении к постановлению:

- 1) абзац 20 подпункта 2.6.3 пункта 2.6 раздела II исключить;
- 2) абзац 18 подпункта 2.6.5 пункта 2.6 раздела II исключить;

3) подпункт 2.6.6 пункта 2.6 раздела II дополнить новым подпунктом 6 следующего содержания:

«6. Сведения о трудовой деятельности (в случае обращения гражданина, работающего по основному месту работы в муниципальном образовании по специальности, которая установлена Законом № 3232-КЗ).»;

4) подпункт 2.6.7 пункта 2.6 раздела II изложить в следующей редакции:

«2.6.7. В случае предварительного согласования предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов необходимыми для предоставления Муниципальной услуги документами, подлежащими представлению заявителем самостоятельно, являются:

1. Заявление о предоставлении Муниципальной услуги по форме согласно приложению 1 к настоящему Административному регламенту, заполненное по образцу в соответствии с приложением 2 к настоящему Административному регламенту, которое заявитель может подать любым способом, указанным в подпункте 2.6.1 настоящего Административного регламента.

В случае подачи заявления в электронном виде формирование заявления осуществляется посредством заполнения заявителем интерактивной формы на ЕПГУ, РПГУ без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

2. Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов) посредством личного обращения в Администрацию, в том числе через МФЦ)

В случае направления заявления посредством ЕПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и

аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя).

В случае предоставления документов в электронной форме посредством ЕПГУ, РПГУ в соответствии с подпунктом «а» пункта 2.6.1. настоящего Административного регламента:

для доверенностей, выданных юридическими лицами, документ должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, выдавшего доверенность;

для иных случаев – нотариальная доверенность, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

4. Схема расположения земельного участка в случае (если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок).

5. Проектная документация лесных участков (в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта).

6. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо).

7. Подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества (в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка такому товариществу).

8. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов:

8.1. Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (если обращается застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой

компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

8.2. Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств (если обращается юридическое лицо за предоставлением земельного участка, предназначенного для выполнения международных обязательств).

8.3. Договор аренды исходного земельного участка (в случае если обращается арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок, и такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).

8.4. Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ (в случае если обращается член СНТ или ОНТ).

8.5. Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю (в случае если обращается член СНТ или ОНТ).

8.6. Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества (в случае если обращается лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ).

8.7. Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса (в случае если обращаются участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе).

8.8. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение (в случае если обращается собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления и право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН).

8.9. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок (в случае если обращается собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления; собственник объекта незавершенного строительства и право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)).

8.10. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве

заявителю (в случае если обращается собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьями 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления).

8.11. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства (в случае если обращается собственник объекта незавершенного строительства и право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН).

8.12. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю (в случае если обращается собственник объекта незавершенного строительства).

8.13. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок (в случае если обращается юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования; арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка, и право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН).

8.14. Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков (в случае если обращается гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков).

8.15. Приглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд (в случае если обращается гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок).

8.16. Документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов, предусмотренный перечнем, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № ПИ/0321 (далее - Перечень) (в случае если обращается лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте).

8.17. Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр, либо ее часть, предусматривающих осуществление

соответствующей деятельности, либо его часть (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) (в случае если обращается недропользователь);

8.18. Судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий») (в случае если обращается публично-правовая компания «Фонд развития территорий»).

8.19. Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий») (в случае если обращается публично-правовая компания «Фонд развития территорий»).

8.20. Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в случае если обращается публично-правовая компания «Фонд развития территорий»).

Копии документов, указанных в настоящем пункте, представляются вместе с подлинниками, которые после сверки возвращаются заявителю.»;

5) подпункт 2.6.8 пункта 2.6 раздела II изложить в следующей редакции:

«2.6.8. В случае предварительного согласования предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов документами, подлежащими представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, но которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, являются:

1. Указ или распоряжение Президента Российской Федерации (если обращается юридическое лицо за предоставлением земельного участка в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации).

2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае подачи заявления юридическим лицом).

4. Распоряжение Правительства Российской Федерации (если обращается юридическое лицо за предоставлением земельного участка, предназначенного для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов).

5. Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (если обращается юридическое лицо за предоставлением

земельного участка, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов).

6. Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения) (если обращается юридическое лицо за предоставлением земельного участка, предназначенного для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения).

7. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (в случае если обращается арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок; лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории; лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования; юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования).

8. Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН (в случае если обращается член СНТ или ОНТ; лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ).

9. Утвержденный проект межевания территории (в случае если обращается член СНТ или ОНТ; лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ).

10. Утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории (в случае если обращаются участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе).

11. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (в случае если обращается собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления).

12. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения).

13. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном

участке) (в случае если обращается собственник объекта незавершенного строительства).

14. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем).

15. Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами (в случае если обращается лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов).

16. Договор пользования рыболовным участком (в случае если обращается лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыболовство)).

17. Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения (в случае если обращается юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов).

18. Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства (в случае если обращается Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»).

19. Договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития (в случае если обращается лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории).

20. Договор или решение о комплексном развитии территории (в случае если обращается лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории).

21. Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (в случае если обращается казачье общество).

22. Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны (в случае если обращается резидент особой экономической зоны).

23. Соглашение об управлении особой экономической зоной (в случае если обращается управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости).

24. Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны (в случае если обращается лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны).

25. Концессионное соглашение (в случае если обращается лицо, с которым заключено концессионное соглашение).

26. Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования (в случае если обращается лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования).

27. Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (в случае если обращается юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования).

28. Специальный инвестиционный контракт (в случае если обращается юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт).

29. Охотхозяйственное соглашение (в случае если обращается лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение).

30. Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект (в случае если обращается резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития).

31. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае если обращается гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства).

Вышеуказанные документы запрашиваются Администрацией в форме электронных документов согласно утвержденным формам запросов, которые подписываются электронной цифровой подписью, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия или на бумажном носителе, согласно требованиям, предусмотренным пунктами 1-8 части 1 статьи 7.2 Федерального закона № 210-ФЗ, по почте, курьером или посредством факсимильной связи при отсутствии технической возможности

направления межведомственного запроса.»;

6) подпункт 2.6.11 пункта 2.6 раздела II изложить в следующей редакции:

«2.6.11. В случае предварительного согласования предоставления земельного участка в безвозмездное пользование без проведения торгов необходимыми для предоставления Муниципальной услуги документами, подлежащими представлению заявителем самостоятельно, являются:

1. Заявление о предоставлении Муниципальной услуги по форме согласно приложению 1 к настоящему Административному регламенту, заполненное по образцу в соответствии с приложением 2 к настоящему Административному регламенту, которое заявитель может подать любым способом, указанным в подпункте 2.6.1 настоящего Административного регламента.

В случае подачи заявления в электронном виде формирование заявления осуществляется посредством заполнения заявителем интерактивной формы на ЕПГУ, РПГУ без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

2. Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в Администрацию, в том числе через МФЦ)

В случае направления заявления посредством ЕПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя).

В случае предоставления документов в электронной форме посредством ЕПГУ, РПГУ в соответствии с подпунктом «а» пункта 2.6.1. настоящего Административного регламента:

для доверенностей, выданных юридическими лицами, документ должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, выдавшего доверенность;

для иных случаев – нотариальная доверенность, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

4. Схема расположения земельного участка в случае (если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок).

5. Проектная документация лесных участков (в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта).

6. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо).

7. Подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества (в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу).

8. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов:

8.1. Документы, предусмотренные Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка (в случае если обращается государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное); казенное предприятие; центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий).

8.2. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение (не требуется в случае строительства здания, сооружения) (в случае если обращается религиозная организация и право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН).

8.3. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок (при наличии соответствующих прав на земельный участок) (в случае если обращается религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, и если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН).

8.4. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю (в случае если обращается религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения).

8.5. Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета (в случае если обращается лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета).

8.6. Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета (в случае если обращается некоммерческая организация в целях осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета).

8.7. Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (в случае если обращается СНТ или ОНТ).

8.8. Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд (в случае если обращается лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд).

8.9. Судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий») (в случае если обращается публично-правовая компания «Фонд развития территорий»).

8.10. Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий») (в случае если обращается публично-правовая компания «Фонд развития территорий»).

Копии документов, указанных в настоящем пункте, представляются вместе с подлинниками, которые после сверки возвращаются заявителю.»;

7) подпункт 2.6.12 пункта 2.6 раздела II изложить в следующей редакции:
«2.6.12. В случае предварительного согласования предоставления земельного участка в безвозмездное пользование без проведения торгов документами, подлежащими представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, но которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, являются:

1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или)

сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения) (в случае если обращается религиозная организация).

4. Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд (в случае если обращается гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений).

5. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.

6. Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства (в случае если обращается публично-правовая компания «Фонд развития территорий»).

7. Сведения о трудовой деятельности (в случае если обращается работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования; гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которая установлена законом субъекта Российской Федерации).

8. Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением (в случае если обращается религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, и право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН).

9. Договор найма служебного жилого помещения (в случае если обращается гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома).

10. Решение о создании некоммерческой организации (в случае если обращается некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства).

11. Государственный контракт (в случае если обращается лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета).

12. Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации (в случае если обращается некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жи-

лыми помещениями отдельных категорий граждан).

Вышеуказанные документы запрашиваются Администрацией в форме электронных документов согласно утвержденным формам запросов, которые подписываются электронной цифровой подписью, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия или на бумажном носителе, согласно требованиям, предусмотренным пунктами 1-8 части 1 статьи 7.2 Федерального закона № 210-ФЗ, по почте, курьером или посредством факсимильной связи при отсутствии технической возможности направления межведомственного запроса.».

Начальник управления
по муниципальному имуществу и
земельным отношениям
администрации муниципального
образования Славянский район

А.В. Сороколет