



АДМИНИСТРАЦИЯ СЛАВЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СЛАВЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2024

№ 937

г. Славянск-на-Кубани

**О внесении изменений в постановление  
администрации Славянского городского поселения  
Славянского района от 3 апреля 2023 г. № 396  
«Об утверждении административного регламента  
предоставления муниципальной услуги «Предоставление  
земельного участка, находящегося в муниципальной  
собственности, или государственная собственность  
на который не разграничена, на торгах»**

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 25 декабря 2023 г. № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 25 декабря 2023 г. № 628-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 4 августа 2023 г. № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» постановляю:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Славянского городского поселения Славянского района от 3 апреля 2023 г. № 396 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничен, на торгах» следующие изменения:

1) в подпункте 1.1.1 пункта 1.1 раздела 1 слова «2 подуслуги» заменить словами «3 подуслуги»;

2) подпункт 1.1.1 пункта 1.1 раздела 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«внесение изменений в утвержденную схему расположения земельного участка (в целях устранения выявленных в ходе образования земельного участка нарушений требований, установленных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, до осуществления его государственного кадастрового учета).»;

3) в подпункте 1.4.1 пункта 1.4 раздела 1 слова «На ЕПГУ (gosuslugi.ru/structure/2340200010000650049)» заменить словами «На ЕПГУ (gosuslugi.ru/600136/1/form)»;

4) в абзаце 2 пункта 2.5 раздела 2 слова «ЕПГУ (gosuslugi.ru/structure/2340200010000650049),» исключить;

5) абзац 14 подпункта 2.9.1 пункта 2.9 раздела 2 дополнить словами «или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации»;

6) подпункт 2.9.1 пункта 2.9. раздела 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«в отношении земельного участка осуществлен государственный кадастровый учет (в случае обращения с целью внесения изменений в утвержденную схему размещения земельного участка в целях устранения выявленных в ходе образования земельного участка нарушений требований, установленных статьёй 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации).»;

7) абзац 15 подпункта 2.9.2 пункта 2.9 раздела 2 дополнить словами «или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации»;

8) в пункте 2.9 раздела 2 по тексту слова «или адресной инвестиционной программой» заменить словами «и (или) региональной инвестиционной программой»;

9) раздел 3 дополнить подразделом 3.5 следующего содержания:

**«3.5. Внесение изменений в утвержденную  
схему расположения земельного участка**

Основанием для начала административной процедуры является получение Администрацией заявления о внесении изменений в утвержденную схему расположения земельного участка в целях устранения нарушения по форме согласно приложению 8 к настоящему Административному регламенту, заполненное по образцу в соответствии с приложением 9 к настоящему Административному регламенту.

При обращении о внесении изменений в утвержденную схему расположения земельного участка в целях устранения нарушения заявитель представляет документы, предусмотренные пунктом 2.6. настоящего Административного регламента, а также документ(-ы), подтверждающие наличие нарушения требований, установленных статьёй 11.9 Земельного кодекса РФ, при образовании земельного участка в соответствии с утвержденной схемой его размещения.

С заявлением о внесении изменений в утвержденную схему расположения земельного участка в целях устранения нарушения (далее – заявление о внесении изменений) вправе обратиться представитель заявителя, в этом случае

к подаваемому заявлению о внесении изменений представителю заявителя необходимо приложить документ подпункта 3 пункта 2.6.3. настоящего Административного регламента.

Заявление о внесении изменений подается заявителем в Администрацию в порядке, установленном пунктами 2.6.1-2.6.12 настоящего Административного регламента.

Регистрация заявления о внесении изменений осуществляется должностным лицом Администрации, ответственным за регистрацию входящей корреспонденции в порядке, установленным пунктом 2.13 настоящего Административного регламента.

Должностное лицо Администрации, ответственное за предоставление Муниципальной услуги, проверяет поступившее заявление о внесении изменений на предмет наличия основания для отказа внесения изменений в утвержденную схему расположения земельного участка в целях устранения нарушения.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа во внесении изменений в утвержденную схему расположения земельного участка установлен пунктом 2.9. раздела 2 настоящего Административного регламента.

Критерием принятия решения о внесении изменений в утвержденную схему расположения земельного участка является отсутствие оснований для отказа внесения изменений утвержденную схему расположения земельного участка.

В случае отсутствия оснований для отказа внесения изменений утвержденную схему расположения земельного участка должностное лицо Администрации, ответственное за предоставление Муниципальной услуги, принимает решение о внесении изменений в решение об утверждении схемы расположения земельного участка.

В случае наличия основания для отказа внесения изменений в утвержденную схему расположения земельного участка должностное лицо Администрации, ответственное за предоставление Муниципальной услуги, готовит решение об отказе внесения изменений в решение об утверждении схемы расположения земельного участка.

Должностное лицо Администрации, ответственное за предоставление Муниципальной услуги, решение о внесении изменений в решение об утверждении схемы расположения земельного участка, либо решение об отказе внесения изменений в утвержденную схему расположения земельного участка передает в порядке делопроизводства на согласование и подписание должностному лицу, уполномоченному на его подписание.

Решение о внесении изменений в решение об утверждении схемы расположения земельного участка, либо решение об отказе внесения изменений в утвержденную схему расположения земельного участка направляется заявителю в порядке, установленном пунктами 3.1.5, 3.2.5, 3.3.5 настоящего Административного регламента, способом, указанным в заявлении о внесении изменений.

Максимальный срок выполнения действия по внесению изменений в

утвержденную схему расположения земельного участка, отказу внесения изменений в утвержденную схему расположения земельного участка установлен пунктом 2.4 настоящего Административного регламента.

Результатом выполнения административной процедуры является выдача заявителю:

а) решения о внесении изменений в решение об утверждении схемы расположения земельного участка;

б) решения об отказе внесения изменений в утвержденную схему расположения земельного участка.

Способы фиксации результата административной процедуры:

ропись заявителя о получении результата выполнения административной процедуры в случае выдачи результата в Администрации;

в ПГС 2.0 / АИС ЕЦУ в случае выдачи результата в электронной форме посредством ЕПГУ, РПГУ;

в автоматизированной информационной системе МФЦ в случае выдачи результата в МФЦ.»;

10) административный регламент дополнить приложением 8 согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

11) административный регламент дополнить приложением 9 согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Отделу организационно-кадровой работы управления внутренней и кадровой политики, социальной сферы, взаимодействию с правоохранительными органами администрации Славянского городского поселения Славянского района (Маркова А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте администрации Славянского городского поселения Славянского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и обнародовать в специально установленных местах.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его обнародования.

Глава Славянского городского  
поселения Славянского района



А.Б. Берсенов

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Славянского городского поселения  
Славянского района  
от 22.04 2024 № 937

«Приложение 8  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги «Предоставление  
земельного участка, находящегося  
в муниципальной собственности,  
или государственная  
собственность на который не  
разграничена, на торгах»

Форма

**Заявление о внесении изменений в утвержденную схему расположения  
земельного участка**

Дата подачи: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

В администрацию Славянского городского поселения Славянского района  
(наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги)

В соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации прошу  
внести изменения в схему расположения земельного участка на кадастровом плане  
территории.

| Сведения о заявителе                                |              |
|-----------------------------------------------------|--------------|
| - физическом лице:                                  |              |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии)                |              |
| Реквизиты документа,<br>удостоверяющего<br>личность | наименование |
|                                                     | серия        |
|                                                     | номер        |
|                                                     | дата выдачи  |
|                                                     | кем выдан    |

|                                                                      |                                        |                         |  |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|--|
| Адрес                                                                | регистрации заявителя                  |                         |  |
|                                                                      | фактический адрес проживания заявителя |                         |  |
| Контактные данные                                                    |                                        | телефон                 |  |
|                                                                      |                                        | адрес электронной почты |  |
| - индивидуальном предпринимателе:                                    |                                        |                         |  |
| Полное наименование организации                                      |                                        |                         |  |
| ОГРНИП                                                               |                                        |                         |  |
| ИНН                                                                  |                                        |                         |  |
| Фамилия имя отчество (при наличии)                                   |                                        |                         |  |
| Контактные данные                                                    |                                        | телефон                 |  |
|                                                                      |                                        | адрес электронной почты |  |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность                        |                                        | наименование            |  |
|                                                                      |                                        | серия                   |  |
|                                                                      |                                        | номер                   |  |
|                                                                      |                                        | дата выдачи             |  |
|                                                                      |                                        | кем выдан               |  |
| - юридическом лице:                                                  |                                        |                         |  |
| Полное наименование организации                                      |                                        |                         |  |
| ОГРН                                                                 |                                        |                         |  |
| ИНН                                                                  |                                        |                         |  |
| Сведения о представителе                                             |                                        |                         |  |
| Фамилия имя отчество (при наличии)                                   |                                        |                         |  |
| Контактные данные                                                    |                                        | телефон                 |  |
|                                                                      |                                        | адрес электронной почты |  |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность                        |                                        | наименование            |  |
|                                                                      |                                        | серия                   |  |
|                                                                      |                                        | номер                   |  |
|                                                                      |                                        | дата выдачи             |  |
|                                                                      |                                        | кем выдан               |  |
| Адрес                                                                | регистрации заявителя                  |                         |  |
|                                                                      | фактический адрес проживания заявителя |                         |  |
| Документ, подтверждающий полномочия представителя                    |                                        |                         |  |
| Сведения о земельном участке                                         |                                        |                         |  |
| Кадастровый номер                                                    |                                        |                         |  |
| Вид разрешенного использования                                       |                                        |                         |  |
| Сведения о решении утверждения схемы расположения земельного участка |                                        |                         |  |
| Номер                                                                |                                        |                         |  |

|                                             |  |
|---------------------------------------------|--|
| Дата                                        |  |
| Орган, выдавший решение                     |  |
| Укажите необходимые к устранению нарушения: |  |
|                                             |  |

Результат предоставления услуги прошу выдать / направить \_\_\_\_\_

Приложение: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

ФИО заявителя/представителя

»

Начальник отдела по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации Славянского  
городского поселения  
Славянского района

Е.В. Турчина

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Славянского городского поселения  
Славянского района  
от 22.04.2024 № 937

«Приложение 9  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги «Предоставление  
земельного участка, находящегося  
в муниципальной собственности,  
или государственная  
собственность на который не  
разграничена, на торгах»

Образец

**Заявление о внесении изменений в утвержденную схему расположения  
земельного участка**

Дата подачи: «23» октября 2023 г.

№ 45454545454545

В администрацию Славянского городского поселения Славянского района  
(наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги)

В соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации прошу  
внести изменения в схему расположения земельного участка на кадастровом плане  
территории.

| Сведения о заявителе                                |                                                                      |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| - физическом лице:                                  |                                                                      |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии)                | ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ                                                 |
| Реквизиты документа,<br>удостоверяющего<br>личность | наименование паспорт                                                 |
|                                                     | серия 0000                                                           |
|                                                     | номер 000000                                                         |
|                                                     | дата выдачи 23.11.2000                                               |
|                                                     | кем выдан отделом УФМС по Краснодарскому краю в<br>Славянском районе |

|                                                                      |                                                                                   |                                        |  |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--|
| Адрес                                                                | регистрации заявителя<br>г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 180                  |                                        |  |
|                                                                      | фактический адрес проживания заявителя<br>г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 180 |                                        |  |
| Контактные данные                                                    |                                                                                   | телефон +79881234567                   |  |
|                                                                      |                                                                                   | адрес электронной почты qwerty@mail.ru |  |
| - индивидуальном предпринимателе:                                    |                                                                                   |                                        |  |
| Полное наименование организации                                      |                                                                                   |                                        |  |
| ОГРНИП                                                               |                                                                                   |                                        |  |
| ИНН                                                                  |                                                                                   |                                        |  |
| Фамилия имя отчество (при наличии)                                   |                                                                                   |                                        |  |
| Контактные данные                                                    |                                                                                   | телефон                                |  |
|                                                                      |                                                                                   | адрес электронной почты                |  |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность                        |                                                                                   | наименование                           |  |
|                                                                      |                                                                                   | серия                                  |  |
|                                                                      |                                                                                   | номер                                  |  |
|                                                                      |                                                                                   | дата выдачи                            |  |
|                                                                      |                                                                                   | кем выдан                              |  |
| - юридическом лице:                                                  |                                                                                   |                                        |  |
| Полное наименование организации                                      |                                                                                   |                                        |  |
| ОРГН                                                                 |                                                                                   |                                        |  |
| ИНН                                                                  |                                                                                   |                                        |  |
| Сведения о представителе                                             |                                                                                   |                                        |  |
| Фамилия имя отчество (при наличии)                                   |                                                                                   |                                        |  |
| Контактные данные                                                    |                                                                                   | телефон                                |  |
|                                                                      |                                                                                   | адрес электронной почты                |  |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность                        |                                                                                   | наименование                           |  |
|                                                                      |                                                                                   | серия                                  |  |
|                                                                      |                                                                                   | номер                                  |  |
|                                                                      |                                                                                   | дата выдачи                            |  |
|                                                                      |                                                                                   | кем выдан                              |  |
| Адрес                                                                | регистрации заявителя                                                             |                                        |  |
|                                                                      | фактический адрес проживания заявителя                                            |                                        |  |
| Документ, подтверждающий полномочия представителя                    |                                                                                   |                                        |  |
| Сведения о земельном участке                                         |                                                                                   |                                        |  |
| Кадастровый номер                                                    |                                                                                   | 23:00:0000000:000                      |  |
| Вид разрешенного использования                                       |                                                                                   | для ИЖС                                |  |
| Сведения о решении утверждения схемы расположения земельного участка |                                                                                   |                                        |  |
| Номер                                                                |                                                                                   | 0000000000                             |  |

|                                                                                                                   |                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Дата                                                                                                              | 03.10.2023                                                           |
| Орган, выдавший решение                                                                                           | Администрации Славянского городского поселения<br>Славянского района |
| Укажите необходимые к устранению нарушения:                                                                       |                                                                      |
| Образование земельного участка приводит к вклиниванию в земельный участок с кадастровым номером 23:00:0000000:001 |                                                                      |

Результат предоставления услуги прошу выдать / направить в Администрации

Приложение:

ИВАНОВ

подпись

И.И. Иванов

ФИО заявителя/представителя

»

Начальник отдела по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации Славянского  
городского поселения  
Славянского района

Е.В. Турчина