



АДМИНИСТРАЦИЯ СЛАВЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЛАВЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2024

№ 936

г. Славянск-на-Кубани

**О внесении изменений в постановление администрации
Славянского городского поселения Славянского района
от 29 декабря 2022 г. № 2291 «Об утверждении
административного регламента предоставления
муниципальной услуги «Утверждение схемы
расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории»**

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 4 августа 2023 г. № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» постановляю:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Славянского городского поселения Славянского района от 29 декабря 2022 г. № 2291 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» следующие изменения:

1) пункт 1.1 раздела I дополнить новым подпунктом 1.1.2 следующего содержания:

«1.1.2. В случае, если образование земельного участка приводит к нарушению установленных статьей 11.9 Земельного кодекса РФ требований, выявленному в том числе при выполнении кадастровых работ, заявитель до осуществления государственного кадастрового учета такого земельного участка вправе обратиться в администрацию Славянского городского поселения Славянского района, утвердившей схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в соответствии с которой осуществляется образование такого земельного участка, с заявлением о внесении в указанную схему изменений в целях устранения этого нарушения. Рассмотрение данного заявления осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.5 настоящего Административного регламента.»;

2) пункт 1.1 раздела I дополнить новым подпунктом 1.1.3 следующего содержания:

«1.1.3. Муниципальная услуга включает в себя 2 подуслуги:

1) утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

2) внесение изменений в утвержденную схему расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории (в целях устранения выявленных в ходе образования земельного участка нарушений требований, установленных статьями 11.9 Земельного кодекса РФ, до осуществления его государственного кадастрового учета).»;

3) в подпункте 1.4.1 пункта 1.4 раздела I слова «На ЕПГУ (gosuslugi.ru/structure/2340200010000650049)» заменить словами «На ЕПГУ (gosuslugi.ru/600141/1/form)»;

4) в абзаце 2 пункта 2.5 раздела II слова «ЕПГУ (gosuslugi.ru/structure/2340200010000650049)», исключить;

5) пункт 2.9 раздела II после абзаца 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«в отношении земельного участка осуществлен государственный кадастровый учет (в случае обращения с целью внесения изменений в утвержденную схему размещения земельного участка(-ов) в целях устранения нарушений).»;

6) раздел III дополнить подразделом 3.5 следующего содержания:

**«3.5. Внесение изменений в утвержденную схему
расположения земельного участка или участков
на кадастровом плане территории**

Основанием для начала административной процедуры является получение Администрацией заявления о внесении изменений в схему расположения земельного участка(-ов) в целях устранения нарушения по форме согласно приложению 6 к настоящему Административному регламенту, заполненное по образцу в соответствии с приложением 7 к настоящему Административному регламенту.

При обращении о внесении изменений в схему расположения земельного участка(-ов) в целях устранения нарушения заявитель представляет документы, предусмотренные подпунктом 2.6.3 пункта 2.6 настоящего Административного регламента, а также документ(-ы), подтверждающие наличие нарушения требований, установленных статьями 11.9 Земельного кодекса РФ, при образовании земельного участка в соответствии с утвержденной схемой его размещения.

С заявлением о внесении изменений в схему расположения земельного участка(-ов) в целях устранения нарушения (далее – заявление о внесении изменений) вправе обратиться представитель заявителя, в этом случае к подаваемому заявлению о внесении изменений представителю заявителя необходимо приложить документ подпункта 3 пункта 2.6.3 настоящего Административного регламента.

Заявление о внесении изменений подается заявителем в Администрацию в порядке, установленном пунктами 2.6.1-2.6.3 настоящего Административного регламента.

Регистрация заявления о внесении изменений осуществляется должност-

ным лицом Администрации, ответственным за регистрацию входящей корреспонденции в порядке, установленном пунктом 2.13 настоящего Административного регламента.

Должностное лицо Администрации, ответственное за предоставление Муниципальной услуги, проверяет поступившее заявление о внесении изменений на предмет наличия основания для отказа внесения изменений в схему размещения земельного участка(-ов).

Исчерпывающий перечень оснований для отказа во внесении изменений в схему размещения земельного участка(-ов) установлен пунктом 2.9 раздела II настоящего Административного регламента.

Критерием принятия решения о внесении изменений в схему размещения земельного участка(-ов) является отсутствие оснований для отказа внесения изменений в схему размещения земельного участка(-ов).

В случае отсутствия оснований для отказа внесения изменений в схему размещения земельного участка(-ов) должностное лицо Администрации, ответственное за предоставление Муниципальной услуги, принимает решение о внесении изменений в решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

В случае наличия основания для отказа внесения изменений в схему размещения земельного участка(-ов) должностное лицо Администрации, ответственное за предоставление Муниципальной услуги, готовит решение об отказе внесения изменений в схему размещения земельного участка(-ов).

Должностное лицо Администрации, ответственное за предоставление Муниципальной услуги, решение о внесении изменений в решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, либо решение об отказе внесения изменений в схему размещения земельного участка(-ов) передает в порядке делопроизводства на согласование и подписание должностному лицу, уполномоченному на его подписание.

Решение о внесении изменений в решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, либо решение об отказе внесения изменений в схему размещения земельного участка(-ов) направляется заявителю в порядке, установленном пунктами 3.1.5, 3.2.5, 3.3.5 настоящего Административного регламента, способом, указанным в заявлении о внесении изменений.

Максимальный срок выполнения действия по внесению изменений в схему размещения земельного участка(-ов), отказу внесения изменений в схему размещения земельного участка(-ов) установлен пунктом 2.4 настоящего Административного регламента.

Результатом выполнения административной процедуры является выдача заявителю:

а) решение о внесении изменений в решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

б) решение об отказе внесения изменений в схему размещения земельного участка(-ов).

Способы фиксации результата административной процедуры:

роспись заявителя о получении результата выполнения административной процедуры в случае выдачи результата в Администрации;

в ПГС 2.0 / АИС ЕЦУ в случае выдачи результата в электронной форме посредством ЕПГУ, РПГУ;

в автоматизированной информационной системе МФЦ в случае выдачи результата в МФЦ.».

7) приложение 1 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

8) приложение 2 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

9) административный регламент дополнить приложением 6 согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

10) административный регламент дополнить приложением 7 согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Отделу организационно-кадровой работы управления внутренней и кадровой политики, социальной сферы, взаимодействию с правоохранительными органами администрации Славянского городского поселения Славянского района (Маркова А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте администрации Славянского городского поселения Славянского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и обнародовать в специально установленных местах.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его обнародования.

Глава Славянского городского
поселения Славянского района



А.Б. Берсенов

Приложение 1
к постановлению администрации
Славянского городского поселения
Славянского района
от 22.04.2024 № 936

«Приложение 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Утверждение схемы
расположения земельного участка
или земельных участков на
кадастровом плане территории»

Форма заявления

**Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка
на кадастровом плане территории**

Дата подачи: «__» _____ 20__ г.

№ _____

В администрацию Славянского городского поселения Славянского района
(наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги)

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации прошу
утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Сведения о заявителе	
- физическом лице:	
Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	наименование
	серия
	номер
	дата выдачи
	кем выдан
Адрес	регистрации заявителя

	фактический адрес проживания заявителя	
Контактные данные		телефон
		адрес электронной почты
- индивидуальном предпринимателе:		
Полное наименование организации		
ОГРНИП		
ИНН		
Фамилия имя отчество (при наличии)		
Контактные данные		телефон
		адрес электронной почты
Реквизиты документа, удостоверяющего личность		наименование
		серия
		номер
		дата выдачи
		кем выдан
- юридическом лице:		
Полное наименование организации		
ОГРН		
ИНН		
Сведения о представителе		
Фамилия имя отчество (при наличии)		
Контактные данные		телефон
		адрес электронной почты
Реквизиты документа, удостоверяющего личность		наименование
		серия
		номер
		дата выдачи
		кем выдан
Адрес	регистрации заявителя	
	фактический адрес проживания заявителя	
Документ, подтверждающий полномочия представителя		
Сведения о земельном участке		
Кадастровый номер земельного участка		
Испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка		
Способ предоставления (нужное подчеркнуть)		
В результате чего образуется земельный участок?		раздел
		объединение
Право на земельный участок		право зарегистрировано в ЕГРН

зарегистрировано в ЕГРН?	право не зарегистрировано в ЕГРН
Сколько землепользователей у исходного земельного участка?	один
	более одного
Исходный земельный участок находится в залоге?	земельный участок в залоге
	земельный участок не в залоге

Результат предоставления услуги прошу выдать / направить _____

Приложение:

подпись

ФИО заявителя/представителя

»

Начальник отдела по
управлению муниципальным
имуществом администрации
Славянского городского
поселения Славянского района

Е.В. Турчина

Приложение 2
к постановлению администрации
Славянского городского поселения
Славянского района
от 22.04.2024 № 936

«Приложение 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Утверждение схемы
расположения земельного участка
или земельных участков на
кадастровом плане территории»

Образец заявления

**Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка
на кадастровом плане территории**

Дата подачи: «23» октября 2022 г.

№ 45454545454545

В администрацию Славянского городского поселения Славянского района
(наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги)

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации прошу
утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Сведения о заявителе	
- физическом лице:	
Фамилия, имя, отчество (при наличии) ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	наименование паспорт
	серия 0000
	номер 000000
	дата выдачи 23.11.2000
кем выдан отделом УФМС по Краснодарскому краю в Славянском районе	
Адрес	регистрации заявителя г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 180

	фактический адрес проживания заявителя г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 180	
Контактные данные		телефон +79881234567
		адрес электронной почты qwerty@mail.ru
- индивидуальном предпринимателе:		
Полное наименование организации		
ОГРНИП		
ИНН		
Фамилия имя отчество (при наличии)		
Контактные данные		телефон
		адрес электронной почты
Реквизиты документа, удостоверяющего личность		наименование
		серия
		номер
		дата выдачи
		кем выдан
- юридическом лице:		
Полное наименование организации		
ОГРН		
ИНН		
Сведения о представителе		
Фамилия имя отчество (при наличии)		
Контактные данные		телефон
		адрес электронной почты
Реквизиты документа, удостоверяющего личность		наименование
		серия
		номер
		дата выдачи
		кем выдан
Адрес	регистрации заявителя	
	фактический адрес проживания заявителя	
Документ, подтверждающий полномочия представителя		
Сведения о земельном участке		
Кадастровый номер земельного участка		23:00:0000000:000
Испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка		для ИЖС
Способ предоставления (нужное подчеркнуть)		
В результате чего образуется земельный участок?		<u>раздел</u>
		объединение
Право на земельный участок		<u>право зарегистрировано в ЕГРН</u>

зарегистрировано в ЕГРН?	право не зарегистрировано в ЕГРН
Сколько землепользователей у исходного земельного участка?	<u>один</u>
	более одного
Исходный земельный участок находится в залоге?	земельный участок в залоге
	земельный участок не в залоге

Результат предоставления услуги прошу выдать / направить в Администрации

Приложение:

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

ИВАНОВ

подпись

И.И. Иванов

ФИО заявителя/представителя

»

Начальник отдела по
управлению муниципальным
имуществом администрации
Славянского городского
поселения Славянского района

Е.В. Турчина

Приложение 3
к постановлению администрации
Славянского городского поселения
Славянского района
от 22.04.2024 № 936

«Приложение 6
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Утверждение схемы
расположения земельного участка
или земельных участков на
кадастровом плане территории»

Форма

**Заявление о внесении изменений в схему расположения земельного
участка(-ов) в целях устранения нарушения**

Дата подачи: «__» _____ 20__ г.

№ _____

В администрацию Славянского городского поселения Славянского района
(наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги)

В соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации прошу
внести изменения в схему расположения земельного участка на кадастровом плане
территории.

Сведения о заявителе	
- физическом лице:	
Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	наименование
	серия
	номер
	дата выдачи
	кем выдан
Адрес	регистрации заявителя

	фактический адрес проживания заявителя		
Контактные данные		телефон	
		адрес электронной почты	
- индивидуальном предпринимателе:			
Полное наименование организации			
ОГРНИП			
ИНН			
Фамилия имя отчество (при наличии)			
Контактные данные		телефон	
		адрес электронной почты	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность		наименование	
		серия	
		номер	
		дата выдачи	
		кем выдан	
- юридическом лице:			
Полное наименование организации			
ОГРН			
ИНН			
Сведения о представителе			
Фамилия имя отчество (при наличии)			
Контактные данные		телефон	
		адрес электронной почты	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность		наименование	
		серия	
		номер	
		дата выдачи	
		кем выдан	
Адрес	регистрации заявителя		
	фактический адрес проживания заявителя		
Документ, подтверждающий полномочия представителя			
Сведения о земельном участке			
Кадастровый номер			
Вид разрешенного использования			
Сведения о решении об утверждении схемы расположения земельного участка			
Номер			
Дата			
Орган, выдавший решение			
Укажите необходимые к устранению нарушения:			

Результат предоставления услуги прошу выдать / направить _____

Приложение: _____

подпись

ФИО заявителя/представителя

»

Начальник отдела по
управлению муниципальным
имуществом администрации
Славянского городского
поселения Славянского района

Е.В. Турчина

Приложение 4
к постановлению администрации
Славянского городского поселения
Славянского района
от 22.04.2024 № 936

«Приложение 7
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Утверждение схемы
расположения земельного участка
или земельных участков на
кадастровом плане территории»

Форма

**Заявление о внесении изменений в схему расположения земельного
участка(-ов) в целях устранения нарушения**

Дата подачи: «23» октября 2023 г.

№ 45454545454545

В администрацию Славянского городского поселения Славянского района
(наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги)

В соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации прошу
внести изменения в схему расположения земельного участка на кадастровом плане
территории.

Сведения о заявителе	
- физическом лице:	
Фамилия, имя, отчество (при наличии) ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	наименование паспорт
	серия 0000
	номер 000000
	дата выдачи 23.11.2000
	кем выдан отделом УФМС по Краснодарскому краю в Славянском районе
Адрес	регистрации заявителя г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 180

	фактический адрес проживания заявителя г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 180	
Контактные данные	телефон +79881234567	
	адрес электронной почты qwerty@mail.ru	
- индивидуальном предпринимателе:		
Полное наименование организации		
ОГРНИП		
ИНН		
Фамилия имя отчество (при наличии)		
Контактные данные	телефон	
	адрес электронной почты	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	наименование	
	серия	
	номер	
	дата выдачи	
	кем выдан	
- юридическом лице:		
Полное наименование организации		
ОГРН		
ИНН		
Сведения о представителе		
Фамилия имя отчество (при наличии)		
Контактные данные	телефон	
	адрес электронной почты	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	наименование	
	серия	
	номер	
	дата выдачи	
	кем выдан	
Адрес	регистрации заявителя	
	фактический адрес проживания заявителя	
Документ, подтверждающий полномочия представителя		
Сведения о земельном участке		
Кадастровый номер		23:00:0000000:000
Вид разрешенного использования		для ИЖС
Сведения о решении об утверждении схемы расположения земельного участка		
Номер		0000000000
Дата		03.10.2023
Орган, выдавший решение		Администрации Славянского городского поселения Славянского района

Укажите необходимые к устранению нарушения:

Образование земельного участка приводит к вклиниванию в земельный участок с кадастровым номером 23:00:0000000:001

Результат предоставления услуги прошу выдать / направить в Администрации

Приложение:

ИВАНОВ

подпись

И.И. Иванов

ФИО заявителя/представителя

»

Начальник отдела по
управлению муниципальным
имуществом администрации
Славянского городского
поселения Славянского района

Е.В. Турчина