**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Славянский район**

**от 03 марта 2023 г. № 564 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»**

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 04 августа 2023 г. № 463-ФЗ «О внесении изменения в статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования Славянский район от 03 марта 2023 г. № 564 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Славянский район (Резец Д.В.) обнародовать настоящее постановление и обеспечить его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации муниципального образования Славянский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального обнародования, но не ранее 01 марта 2024 г.

Глава муниципального образования

Славянский район Р.И. Синяговский

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации муниципального образования

Славянский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«О внесении изменений в постановление администрации

муниципального образования Славянский район

от 03 марта 2023 г. № 564 «Об утверждении административного

регламента предоставления муниципальной услуги

«Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное)

пользование, безвозмездное пользование земельного участка,

находящегося в государственной или муниципальной

собственности, без проведения торгов»

Проект внесен:

Управлением по муниципальному

имуществу и земельным отношениям

администрации муниципального

образования Славянский район

Начальник управления А.В. Сороколет

Составитель проекта:

Заместитель начальника управления

по муниципальному имуществу

и земельным отношениям,

начальник отдела земельных

отношений администрации

муниципального образования

Славянский район М.В. Свяжина

Проект согласован:

Первый заместитель главы

муниципального образования

Славянский район

(вопросы экономического развития) Е.В. Колдомасов

Заместитель главы муниципального

образования Славянский район,

управляющий делами А.С. Щеглов

Начальник управления

правового обеспечения

муниципальной деятельности

администрации муниципального

образования Славянский район В.Е. Носань

Начальник управления

экономического развития

администрации муниципального

образования Славянский район Ю.А. Афанасьева

Начальник общего отдела

управления делами администрации

муниципального образования

Славянский район С.Д. Кужильная

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

муниципального образования

Славянский район

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**вносимые в постановление администрации муниципального образования Славянский район от 03 марта 2023 г. № 564 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»**

1. В приложении к постановлению:

1) в подпункте 1.4.1. пункта 1.4. раздела I слова «На ЕПГУ (gosuslugi.ru/structure/ 2340200010000478800)» заменить словами «На ЕПГУ (gosuslugi.ru/600231/1/form)»;

2) в абзаце 2 пункта 2.5. раздела II слова «ЕПГУ (gosuslugi.ru/structure/ 2340200010000478800),» исключить;

3) в пункте 2.6. раздела II по тексту слова «эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления» заменить словами «здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления; организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами»;

4) абзац 28 подпункта 2.6.5. пункта 2.6. раздела II изложить в следующей редакции:

«5.17. В зависимости от основания предоставления земельного участка к заявлению о приобретении прав на земельный участок прилагается один из следующих документов, предусматривающих осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) (в случае если обращается недропользователь): проектная документация на выполнение работ, связанных с пользованием недрами, либо ее часть.»;

5) в подпункте 2.6.6. пункта 2.6. раздела II по тексту слово «расположенном(ых)» заменить словом «расположенных»;

6) подпункт 2.6.6. пункта 2.6. раздела II после абзаца 32 дополнить абзацами следующего содержания:

«32. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке, смежном с земельным участком, испрашиваемым заявителем) (в случае если обращается сельскохозяйственная организация в случае осуществления ею сельскохозяйственного производства, гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство в случае осуществления ими деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель»).

33. Выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» (в случае если обращается сельскохозяйственная организация в случае осуществления ею сельскохозяйственного производства, гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство в случае осуществления ими деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства на земельном участке, смежном с земельным участком, испрашиваемым заявителем).

34. Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр (в случае если обращается недропользователь).

35. Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) (в случае если обращается недропользователь).»;

7) в подпункте 2.6.9. пункта 2.6. раздела II слова «предоставлены здания, сооружения,» заменить словами «принадлежат здания, сооружения; религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения; некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности,»;

8) абзац 17 подпункта 2.6.9. пункта 2.6. раздела II изложить в следующей редакции:

«6.5. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение (в случае если обращается религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения; религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения; некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН).»;

9) абзац 4 подпункта 2.6.10. пункта 2.6. раздела II изложить в следующей редакции:

«3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(расположенных) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения) (в случае если обращается религиозная организация; некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности).»;

10) в абзаце 8 подпункта 2.6.10. пункта 2.6. раздела II слова «и по специальности, которая установлена законом субъекта Российской Федерации» заменить словами «по профессии, специальности, которые установлены законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3232-КЗ «Об установлении профессий, специальностей и муниципальных образований, на территориях которых гражданам, работающим по основному месту работы, предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование»).»;

11) абзац 9 подпункта 2.6.10. пункта 2.6. раздела II изложить в следующей редакции:

«8. Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета (в случае если обращается лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета).».

Заместитель начальника управления

по муниципальному имуществу

и земельным отношениям,

начальник отдела земельных

отношений администрации

муниципального образования

Славянский район М.В. Свяжина